

**DISCIPLINARE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO CUI AFFIDARE L'APPALTO DEI LAVORI PER LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO CIVILE ED IMPIANTISTICO PER L'ACCORPAMENTO DEI LABORATORI ANALISI NELLA PALAZZINA UFFICI PRESSO IL DEPURATORE DI RANICA (BG).**

Uniacque SpA intende individuare, mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt.122, c.7 e 57, c.6 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii l'operatore economico cui affidare l'appalto dei lavori in oggetto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare invita gli operatori economici interessati a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare.

Si avvisa comunque che Uniacque si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorrenziale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano accampare diritti di sorta.

**1.STAZIONE APPALTANTE**

Uniacque SpA - Via Malpaga, 22 - 24050 Ghisalba (BG)

Punti di contatto: Ufficio Gare - Tel. 0363 944311 - Fax 0363 944393

Sito web: [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it)

E Mail: [gare@pec.uniacque.bg.it](mailto:gare@pec.uniacque.bg.it)

**2.INFORMAZIONI SUI LAVORI**

L'affidamento riguarda l'esecuzione delle "Opere di ristrutturazione ed adeguamento civile ed impiantistico per l'accorpamento dei laboratori analisi nella palazzina uffici presso il depuratore in Comune di Ranica (BG)".

In sintesi le opere da eseguirsi sono:

- la ristrutturazione interna dell'edificio esistente con reperimento al piano terra di idonei spazi per spogliatoi e servizi, ricavati nel locale ex-officina; adeguamento del piano terra per ricavare spazi idonei ad accogliere il laboratorio acque reflue e lo spazio accettazione; adeguamento del piano primo per ricavare spazi idonei ad accogliere il laboratorio acque potabili e gli uffici a servizio della struttura; adeguamento e rifacimento della parte impiantistica;
- demolizione di piccolo edificio esistente con destinazione locale "pesa-guardiola" e ricostruzione con ampliamento per reperimento spazi necessari per telecontrollo e sistema gestione impianto di depurazione, controllo pesa ed accessi;
- riqualificazione delle aree esterne con reperimento nuova superficie destinata alla realizzazione di posti auto;
- opere e dispositivi esterni per la manutenzione in sicurezza delle coperture dell'edificio (scale fisse d'accesso, parapetto di protezione, linee vita e punti di ancoraggio).

Per maggiori dettagli si rinvia alla relazione di sintesi allegata al presente disciplinare che ne costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.



**Importo stimato dell'appalto:** l'importo dei lavori a base di appalto è stimato in € 696.781,48 inclusi oneri della sicurezza, oltre iva di legge.

**Classificazione dei lavori:** i lavori ricompresi nell'appalto di cui trattasi sono riconducibili alle categorie di cui al riepilogo in tabella che segue:

Tabella 1 – Importi delle lavorazioni

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo in euro comprensivo dei costi per la sicurezza	Percentuali (arrotondate a numero intero)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente	Subappaltabile ( si/no/%)
Opere Civili in c.a.	OG 1	II	392.231,10	56 %	Prevalente	Subappaltabile al 30 %
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	I	131.380,05	19 %	Scorporabile con obbligo di qualificazione. In assenza di qualificazione obbligo di subappalto	Subappaltabile al 100 %
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici	OS 30	I	173.170,33	25 %	Scorporabile (s.i.o.s.) con obbligo di qualificazione in proprio o mediante RTI	Subappaltabile al 30 %
			<b>696.781,48</b>	<b>100 %</b>		

**Tempi di esecuzione :** sono previsti in giorni 180 decorrenti dalla data di consegna prevista entro il mese di **novembre 2015**.

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** l'appalto sarà aggiudicato al prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico ed incondizionato espresso in percentuale sull'importo a corpo dell'opera posto a base della futura gara.  
Il contratto sarà stipulato a corpo.

### 3.SOGGETTI AMMESSI

Possono dichiarare il loro interesse alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art.34 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii ed in genere, ogni operatore economico idoneo secondo il diritto comunitario, in possesso dei seguenti requisiti:

#### 3a.requisiti di idoneità e qualificazione:

- Iscrizione alla CCIAA per attività coerente con quella oggetto dell'appalto;



- Attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti la qualificazione delle categorie in cui rientrano le opere in appalto, ovvero:
  - OG1 Classifica II
  - OS28 Classifica I
  - OS 30 Classifica I

Si evidenzia altresì che nell'appalto sono ricomprese lavorazioni che richiedono, per l'esecutore, l'abilitazione ex L.46/90 e D.M.37/2008.

**Per i soggetti non rientranti nel possesso completo dei requisiti di cui sopra e costituiti ai sensi dell'art.34, c.1, lett. d, e, e-bis, f (raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE ),** il requisito minimo di qualificazione di cui alla lettera 3.a) richiesto per l'impresa singola, deve essere posseduto dalla mandataria/consorzata e dalle mandanti. In ogni caso l'impresa mandataria dovrà assumere una quota di partecipazione al raggruppamento e quindi di esecuzione dei lavori maggioritaria, nel rispetto comunque delle percentuali minime indicate all'art.92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.( 40% per la mandataria e 10%per le mandanti).

Le imprese che dichiarino di volersi riunire, dovranno darne conferma in sede di partecipazione alla procedura di affidamento.

Nel caso di dichiarazione inoltrata **da consorzi di cui all'art.34,c.1 lett.b e lett.c,** il requisito di qualificazione di cui sopra dovrà essere riferito ai consorzi stessi e non alle singole imprese consorziate. Gli stessi dovranno indicare i consorziati per i quali concorreranno soltanto all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.

Gli operatori economici possono soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di qualificazione richiesto **relativamente alla sola categoria OG1 avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto.** A tal fine dovranno dichiarare la volontà di avvalimento ed integrare il modulo A, già nella attuale fase di manifestazione di interesse, specificando l'impresa l'ausiliaria. All'atto della partecipazione alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni di cui all'art. 49,c.2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., oltre al contratto di avvalimento o alla dichiarazione sostitutiva di cui alla lett.g) del menzionato articolo.

### **3.b requisiti generali:**

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici previste dall'art.38, c.1 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. o da altre disposizioni di legge vigenti. Dette cause non devono sussistere neppure per le eventuali imprese ausiliarie/consorziate. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

Agli operatori economici stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, si applicano le disposizioni di cui all'art.38,cc.4 e 5 e art.39,c.2 e segg. del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

### **3.c divieti:**



E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'Impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla procedura.

#### 4. TERMINI E MODALITÀ

Ciascun operatore economico dovrà far pervenire, per posta ordinaria, tramite corriere o consegna a mano presso Uniacque SpA - Ufficio Protocollo - **entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 2 settembre 2015** la propria dichiarazione di interesse alla procedura debitamente firmata, utilizzando il **Modulo A** allegato al presente avviso con pari valore o comunque riproducendola in modo ad esso conforme.

L'Ufficio protocollo Uniacque, per l'eventuale consegna a mano, è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 8:40-12:50.

Sulla busta contenente la dichiarazione dovrà essere apposta la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione ed adeguamento civile ed impiantistico per l'accorpamento dei laboratori analisi nella palazzina uffici presso il depuratore di Uniacque in comune di Ranica (BG)".

Si precisa che :

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi o aggregazioni di imprese retiste, di cui all'art.34, c.1-lett d) e) e-bis) f) del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii., ciascun soggetto partecipante dovrà compilare la predetta dichiarazione secondo il Modulo A ;
- in caso di avvalimento, la dichiarazione dell'Impresa ausiliata dovrà essere integrata dalla dichiarazione dell'impresa ausiliaria con la quale la stessa si impegna a mettere a disposizione della stazione appaltante e dell'impresa ausiliata i requisiti necessari, indicandoli espressamente (modulo A - autodichiarazione integrativa-sezione speciale avvalimento).

Ai fini dell'ammissione, faranno fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo di Uniacque. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto per l'acquisizione al suddetto protocollo, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di precedente inoltrata.

Le dichiarazioni di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora siano pervenute oltre il termine previsto, fermo restando che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsivoglia motivo non giungano a destinazione entro la scadenza stabilita.

Invero si darà corso all'applicazione del soccorso istruttorio, di cui alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 laddove :



- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione nelle forme e modi di legge.

## **5. NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA**

La competente commissione giudicatrice effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta **n.30 soggetti**, selezionati come segue:

**1.** qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 30 il **giorno lunedì 14 settembre 2015 alle ore 14:00** presso la sede aziendale di Uniacque in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, attribuendo a ciascun numero sorteggiato il numero progressivo di estrazione, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Verranno resi noti i soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.13, c.2-lett.b del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

**2.** nel caso in cui il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello richiesto, il Responsabile del procedimento potrà, a sua discrezione, estendere a tutti i richiedenti in possesso dei requisiti previsti l'invito (senza pertanto procedere al sorteggio).

**3.** nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo richiesto, il Responsabile del Procedimento potrà integrare l'elenco dei soggetti da invitare con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente.

Del verificarsi di dette circostanze, come pure di eventuali rinvii, sarà data informazione esclusivamente tramite avviso inserito nel sito web di Uniacque: [www.uniacque.it](http://www.uniacque.it)

## **6. INFORMAZIONI GENERALI**

Ai lavoratori coinvolti nei lavori oggetto del presente avviso per la sola categoria prevalente dovrà essere applicato il contratto nazionale e territoriale dell'edilizia sottoscritti dalle associazioni dei datori di lavoro e dei lavoratori comparativamente più rappresentative sul piano nazionale.

Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario, all'esito della procedura di affidamento. Nei confronti dello stesso sarà

altresì verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale di cui all'art.16 della L.R. 38/2007 e s.m.

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali domande generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito Uniacque.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici ed Uniacque potrà avvenire a mezzo e mail PEC: **gare@pec.uniacque.bg.it** (Posta elettronica certificata). A tal fine gli operatori economici potranno indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata attivo, autorizzando o meno l'utilizzo di detto mezzo anche per l'eventuale invio della lettera di invito alla gara informale.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

### **Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003" Codice in materia di protezione dei dati personali"**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che tutti i dati personali devono essere trattati con la finalità di provvedere all'espletamento degli obblighi connessi al presente documento contrattuale, nonché per l'assolvimento degli obblighi di natura contabile, civilistica e fiscale relativi. Il parziale o totale rifiuto di fornire i dati necessari comporta l'impossibilità di perseguire le finalità indicate.

In relazione al trattamento dei dati, potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del suddetto D. Lgs 196/2003 (Direttore Generale Ing. Marco Milanese).

Relativamente ai dati trattati nell'espletamento delle attività oggetto del presente contratto, La vostra impresa è nominata quale Responsabile Esterno del Trattamento ed è fatto assoluto divieto di divulgare e comunicare in qualunque modo o forma le informazioni e i dati riservati a soggetti che non siano autorizzati.

Le informazioni, i dati e le conoscenze riservati non potranno essere copiati o riprodotti in tutto o in parte se non a seguito di formale autorizzazione da parte dei contraenti.

### **Informazioni**

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai recapiti indicati al paragrafo 1.

Il presente avviso ed allegati è pubblicato in data odierna nel sito internet aziendale ([www.uniacque.bg](http://www.uniacque.bg)) e per avviso sul quotidiano locale L'Eco di Bergamo.

Con le stesse modalità verrà reso noto l'esito della procedura di affidamento.

### **Allegati:**

- modulo A per la formulazione della dichiarazione, reperibile nel profilo web di Uniacque all'indirizzo sopra indicato;
- Relazione di Sintesi.

Ghisalba, 4 agosto 2015

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giuseppe Gorzio

